

NYA REGLER FÖR GROVSOPOR INOM BRF NORRA AGNEGATAN 36

Styrelsen har med brett stöd beslutat att den fria servicen med förvaring och bortforsling av grovsopor upphör från och med söndagen den 14 november 2010.

Det innebär att du som medlem och hyresgäst själv tar hand om och forslar dina grovsopor till återvinningsstation.

Motivet till detta är:

- Denna "fria service" har inte utnyttjats och fungerat på ett bra sätt. Den ursprungliga tanken var att erbjuda en plats för mellanlagring av kartonger och emballage som respektive medlem själv sen skulle ta med till återvinning. Idag har detta utvecklats till något helt annat: dumpning av byggavfall, farligt avfall, skrymmande avfall, och annat.
- Den värdefulla lokalytan behövs för annat ändamål.
- Det finns ingen egentlig skyldighet att tillhandahålla denna typ av service.
- Rutinen med tömning som bygger på att ett antal medlemmar frivilligt ställer upp på städdagarna och tömmer rummet är inte hållbar. D v s slut på principen "Din granne arbetar gladeligen gratis med att ta hand om Ditt avfall".
- Har Du som medlem/hyresgäst fraktat stora föremål hem till sin bostad, är det rimligt att Du på samma sätt innehar förmågan att frakta bort stora föremål, istället för att pressa in dem i ett litet svårtillgängligt rum längst ner i källaren.
- Det är för kostsamt att anlita en entreprenör för tömning. Pengarna behövs till något bättre.

Reglerna som gäller är följande.

- Medlem och hyresgäst ansvarar från och med nu själv för bortforsling av egna grovsopor till lämplig återvinning (det finns "gratisalternativ" som Stockholm Stad erbjuder, både för dem med och utan tillgång till egen transport).
- Det är från och med nu strängeligen förbjudet att lämna grovsopor, avfall, eller motsvarande i källaren, ute på gården eller i annat gemensamt utrymme, även om det finns en avsikt att "själv ta hand om det senare".
- Det är förbjudet att utnyttja sopnedkastet som ett alternativ för grovsopor såsom glas, stora kartonger, dagstidningar, elskrot mm farligt och skrymmande avfall mm. Detta är enbart avsett för hushållssopor. I detta fall är föreningen enligt laglig skyldig att tillse att sopnedkastet inte missbrukas.
- Det är tråkigt att behöva poängtera detta eftersom det är självklara trivselregler, men det sker så att säga "på förekommen anledning": Skulle dessa gemensamma regler inte efterlevas kommer den som brutit mot reglerna eller skräpat ner att initialt bli debiterad kostnad för sanering/bortforsling. Sker därefter ej bättring trots anmodan, finns det i förlängningen lagligt stöd och rättspraxis att förverka bostadsrätten.

2010-11-14, Styrelsen