

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen NORRA AGNEGATAN 36

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2005.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-09-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-09-15 och nuvarande stadgar registrerades 2003-09-30 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Åkermannen 43	2000	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt och föreningen innehar sedan 2000-11-16 tomträtten till fastigheten. Tomträttsavtalet gäller oförändrat i 10 år till och med 2014-05-01.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme, vattenburen värme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1906-1907 och består av 2 flerbostadshus i 5 till 6 våningar.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 356 kvadratmeter, varav 1 760 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 596 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
5	8	6	0	5	

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta
Filmproduktion	41
Skidinfo.se	112
Boxningsförening	400

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades år 2002.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Värmeslinga som ska förhindra isbildning	2006 - 2006	Tak
Rörstambyte	2004 - 2004	Gatuhuset
Renovering av balkonger	2006 - 2006	Gatuhuset

Förvaltning

- Ekonomisk förvaltning - PSP Fastighetsförvaltning fram till okt 2005, därefter SBC från nov 2005
- Lägenhetsförteckning - PSP Fastighetsförvaltning fram till okt 2005, därefter SBC från nov 2005
- Teknisk förvaltning - PSP Fastighetsförvaltning fram till okt 2005, därefter SBC från dec 2005

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 21 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 2 överlåtits.

Under året så har inga nyupplåtelse skett.

Under 2005 har föreningen fått följande nya medlemmar, som härmed önskas varmt välkomna till vår bostadsrättsförening:

Lägenhet nr 8: Elisabeth Garthon

Lägenhet 20: Pia Väänänen

Följande medlemmar har vid motsvarande tidpunkter utträtt ur föreningen på grund av försäljning:

Lägenhet nr 8: Michael Schlumpf

Lägenhet nr 20: Stefan Lilja

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

- Ur stadgarna: "§ 17 Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens samtycke i andra hand upplåta lägenheten i dess helhet till annan medlem utom i fall som avses i 30 § andra stycket bostadsrättslagen."

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Sigrid Annika Englund	Ordförande	
Karin Helena Andersson Pirtti	Sekreterare	
Sylvia Maria Beatrice Bjurlemyr		Kassör
Johan Christian Tobias Adlerberth		Ledamot
Lars Göte Hortlund	Ledamot	
Anna-Carin Margareta Ousbäck		Ledamot
Lars-Ove Larsson	Suppleant	
Igor Lishajko	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Istvan Káplár	Ordinarie Intern
Claes Stråth	Ordinarie Intern
Angelika Jaklinder	Suppleant Intern
Rita Linde	Suppleant Intern

Valberedning

Valberedning har varit Malin Gezelius och Rita Linde.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2005-05-23.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten FASTIGHETSUNDERHÅLL

Stambyte i gathuset genomfördes under 2004. Totalentreprenör var Esse Byggen AB. En oenighet angående färdigställandet av entreprenaden och oklarhet angående tilläggsarbeten föreligger mellan föreningen och entreprenören. Föreningen har därför innehållit en del av fakturerat belopp, drygt 300 000 kr, i avvaktan på slutlig uppgörelse. Föreningen har genom sin jurist Pär Krohn på Fastighetsägarna låtit driva frågan. Förhandling med motparten pågår under våren 2006. Föreningen reserverar 400 000 kr för detta ärende, med hänsyn taget till rättsskyddsförsäkringen (vilket ingår i övriga kortfristiga skulder i balansräkningen).

På föreningsstämman i maj 2005 röstades för att styrelsen skulle genomföra en försäljning av de båda husens råvindar för ombyggnad till bostäder, för att stärka föreningens ekonomi. I juni 2005 skrevs ett upplåtelseavtal med VindsProjektering AB. Beräknat likviditetstillskott från försäljningen av råvindarna är 2 200 000 kr. VindsProjektering står för den finansiella risken för vindsprojektet. Vindsförråden flyttades ned till nya källarförråd under hösten 2005. Nya medlemmar beräknas kunna flytta in senast september år 2006.

ÖVRIGT

Föreningens förvaltare PSP begärdes i konkurs i oktober 2005. Det uppdagades att ägaren Sandberg förskingrat medel från föreningen, samt flera andra föreningar. Från vår förening konstaterades att Sandberg förskingrat 200 000 kr under 2005. Sandberg hade fullmakt över föreningens PlusGiro-konto, där årsavgifterna och hyrorna sattes in, för att kunna betala föreningens löpande kostnader. (Sandberg hade dock inte fullmakt eller tillgång till något av föreningens bankkonton.) Sandberg gjorde fyra uttag om vardera 50 000 kr under fyra separata tillfällen 2005; ett uttag under våren, ett uttag under sommaren, samt två uttag dagarna innan konkursen. På Sandbergs begäran skickades kontoutdragen från PlusGiro till PSP och inte till föreningen, varför styrelsen ej upptäckte uttagen. För att i största mån kunna undvika liknande händelser lägger styrelsen stor vikt vid att kontinuerligt kontrollera transaktioner som utförs av aktuell förvaltare för föreningens räkning. Sandberg polisanmälades och dömdes i mars 2006 i Hovrätten till 3,5 års fängelse samt näringsförbud i 10 år. Föreningen tilldömdes skadestånd på 200 000 kr, men konkursförvaltaren och åklagaren konstaterade att de faktiska möjligheterna att få tillbaka några pengar är mycket små. Föreningen tar därför förlusten i 2005 års bokslut. Nettot av förskingringen och föreningens inestående saldo hos PSP är en förlust på 131 146 kr (vilket framgår av övriga förluster i not 2 i resultaträkningen.)

Styrelsen tecknade avtal med den nya förvaltaren SBC i november 2005. Då PSP tycks ha haft undermåliga rutiner bl a för föreningens bokföring, förmögenhetsvärden, pantregister och lägenhetsförteckning så har det varit en del övergångsproblem för SBC och styrelsen. Efter 2005 års bokslut bör dessa problem dock vara utredda.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten PLANERADE UNDERHÅLLSARBETEN

Balkongföretaget Balcona bedömde vid besiktning att de nuvarande fyra balkongerna som finns i hörnet av gathuset är i behov av reparation, vilket skedde under våren 2006. Föreningen har underhållsansvar för fastighetens ytskikt till vilket hör de befintliga balkonger som fanns då föreningen bildades. Byggnadslov hade givits för utbyggnad av dessa befintliga hörnbalkonger. Entreprenadkostnaden för var och en av dessa fyra balkonger beräknas till 76 875 kr, vilket inkluderar reparation och utbyggnad. Föreningens underhållsansvar bedömdes till 18 750 kr per balkong. Entreprenadkostnaden för dessa fyra balkonger beräknas alltså bli totalt 307 500 kr, varav föreningens underhållskostnad alltså blir totalt 75 000 kr.

I samband med reparationen och utbyggnaden av befintliga balkonger uppfördes en ny hörnbalkong under de befintliga, och hela kostnaden för detta stod de berörda medlemmarna själva för.

Värmeslingan på taket som ska förhindra isbildning repareras under våren 2006.

Föreningens ekonomi

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2005-12-31 uppgick till 2 977 196 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Efter att föreningen vunnit målet mot lokalhyresgästen Ivarsson konstaterade föreningens advokat att föreningen inte har någon möjlighet att driva in fordran för Ivarssons indexerade hyresökning, då den var felaktigt aviserad 2002 av föreningens förra förvaltare PSP. Föreningen

skriver därför ned hela beloppet och tar en förlust på 98 312 kr i 2005 års bokslut (vilket framgår av hyresförluster i not 2 i resultaträkningen). Föreningen tar upp en ny fordran på Ivarsson på 23 400 kr för obetalda ordinarie lokalhyor (vilket framgår av avgifts- och hyresfordringar i balansräkningen).

Styrelsen lade om ett lån i december 2005, ett bundet 5-årigt lån på 2 884 000 kr som rullades vidare på ytterligare 5 år, med en ny räntesats på 3,55%. Lånebildens på totalt 10 650 000 kr är:

2 884 000 kr, bundet 5 år (2005-2010) - 3,55%

2 883 000 kr, bundet 5 år (2003-2008) - 5,40%

2 883 000 kr, rörlig ränta

2 000 000 kr, rörlig ränta

Föreningens ekonomi är god. Det ekonomiska målet för föreningen är att över tid uppnå ett balanserat resultat, utan vare sig större vinster eller förluster. För 2005 visar föreningen ett resultat på -235 911 kr.

Föreningens löpande kostnader stiger från år till år. Det gäller inte minst de taxebundna kostnaderna, såsom energi och fastighetsskatt. Fr o m maj 2004 ökade tomträttsavgälden med ca 62 000 kr/år (en ökning med ca 50 %), en indexerad ökning från kommunens sida. Även övriga driftkostnader drabbas av kostnadsökningar. Härtill kommer den ökade ränte- och avskrivningskostnaden på grund av stambytet 2004. Reparationskostnaderna för hissarna har ökat då de krävt mer underhåll. Kontinuerligt fokus på att begränsa de löpande kostnaderna är nödvändigt.

Likviditetstillskottet från råvindsförsäljningen och lägenhetsförsäljningen (se stycket "Övrig information") kan bekosta långsiktiga underhållsbehov och/eller reducera föreningens lån. Råvindsförsäljningen beräknas ge ett likviditetstillskott på 2 200 000 kr, och lägenhetsförsäljningen gav ett likviditetstillskott på 1 855 975 kr. Samtidigt ökar basen för avgifter till föreningen när de nya medlemmarna i vindslägenheterna flyttar in. Det är styrelsens ambition att så långt som möjligt begränsa framtida avgiftshöjningar.

Övrig information

ENTREPRENÖRAVTAL

Avtal gäller sedan tidigare med plåtslagarföretaget DM Tak HB som på föreningens initiativ vintertid skall hålla taken rena från snö och därmed förhindra olycksfall med fallande istappar.

Föreningen har kvar sitt avtal med Magnussons Hiss AB, men då kostnaderna för hissreparationer skenat iväg ordentligt ska hädanefter samtliga reparationer av hissar beställas genom förvaltaren SBC.

Antartic Städ Center AB sköter mattvätt och distribution av entrémattorna.

Föreningen tecknade i januari 2006 ett nytt avtal med Städpoolen AB angående städning av trapphusen.

FÖRHYRDA UTRYMMEN

Föreningens avtal med Brf. Åkermannen 1 om utnyttjande av deras tvättstuga och särskilt utrymme för hushållssopor gäller tills vidare.

ÖVRIGT

Föreningen är i tvist med en hyresgäst på grund av upprepade förseningar med hyresbetalningar. Detta ärende ligger i Hyresnämnden och en förhandling där beräknas ske i april 2006.

Föreningen har i tvisten med lokalhyresgästen Ivarsson vunnit målet i Hovrätten i november 2005. Ivarsson överklagade domen till Högsta Domstolen men beviljades ej resning, och Ivarsson avhystes i februari 2006. Föreningen har i mars 2006 sålt lägenheten.

Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad förlust.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	- 235 911 kr
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande	- 100 498 kr
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna- <u>54 766 kr</u>	
	- 391 175 kr

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överföres	- 391 175 kr
---	--------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, med noter.

RESULTATRÄKNING		2005	2004
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 480 101	1 522 257
Övriga rörelseintäkter		<u>74 567</u>	<u>57 502</u>
		1 554 668	1 579 759
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-24 773	-18 500
Reparationer		-52 999	-110 040
Taxebundna kostnader		-372 520	-331 170
Övriga driftskostnader		-226 575	-200 608
Fastighetsskatt		-166 463	-160 796
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-379 738	-223 830
Avskrivningar		<u>-165 260</u>	<u>-125 644</u>
		-1 388 328	-1 170 587
RÖRELSERESULTAT		166 340	409 172
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		348	33 619
Räntekostnader		<u>-468 764</u>	<u>-459 790</u>
		-468 417	-426 171
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-302 077	-16 999
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-61 871	-92 498
Skatt ändrad taxering		<u>128 037</u>	<u>0</u>
		66 166	-92 498
ÅRETS RESULTAT		-235 911	-109 497

BALANSRÄKNING		2005-12-31	2004-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	34 840 142	34 939 802
Maskiner och inventarier	Not 4	8 430	9 555
		<u>34 848 572</u>	<u>34 949 357</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 848 572	34 949 357
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		23 400	87 947
Övriga fordringar		7 890	19 639
Förutbetalda kostnader	Not 5	25 769	78 734
		<u>57 059</u>	<u>186 320</u>
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		1 198 508	1 210 769
SBC klientmedel i SHB		118 616	0
Avräkningskonto förvaltare		0	-100 000
		<u>1 317 124</u>	<u>1 110 769</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 374 183	1 297 089
SUMMA TILLGÅNGAR		36 222 755	36 246 446
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		24 193 451	24 193 451
Fond för yttre underhåll	Not 7	225 805	171 039
		<u>24 419 256</u>	<u>24 364 490</u>
Ansamlad förlust			
Balanserad vinst		0	8 998
Ansamlad förlust		-155 264	0
Årets resultat		-235 911	-109 497
		<u>-391 175</u>	<u>-100 498</u>
SUMMA EGET KAPITAL		24 028 081	24 263 992

		2005-12-31	2004-12-31
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit		0	36 631
Skulder till kreditinstitut	Not 8	<u>10 650 000</u>	<u>10 650 000</u>
		10 650 000	10 686 631
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		8 032	583 111
Skatteskulder		353 147	492 292
Övriga kortfristiga skulder	Not 9	941 250	39 546
Upplupna kostnader	Not 10	115 922	0
Förutbetalda avgifter och hyror		<u>126 323</u>	<u>180 874</u>
		1 544 674	1 295 823
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		36 222 755	36 246 446
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	10 650 000	10 650 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2005	2004
Byggnader	0,50%	0,50%
Stambyte	2,00%	2,00%
Inventarier	10,00%	10,00%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2005	2004
Not 1		
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter och hyresintäkter	1 480 101	1 522 257
	1 480 101	1 522 257

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel entreprenad	4 927	0
Snöröjning	9 900	3 750
Mattvätt/Hyrmattor	6 000	7 125
Hissbesiktning	1 400	3 143
Myndighetstillsyn	0	4 064
Hiss	2 546	0
Förbrukningsmateriel	0	418
	24 773	18 500

	2005	2004
Reparationer		
Byggnad	2 455	2 066
Lägenheter	0	192
Tvättstuga	0	281
Soprum/sophus	375	0
Lås	735	1 965
VVS	5 022	8 181
Värmeanläggning	658	18 548
Elinstallationer	2 067	8 582
Hiss	32 306	49 864
Tak	4 263	0
Fasad	990	0
Fönster	0	4 479
Markytor	3 523	0
Övrigt	605	15 882
	52 999	110 040
Taxebundna kostnader		
El	45 648	28 201
Värme	276 402	248 717
Vatten	31 521	35 658
Sophämtning	16 005	15 419
Grovsopor	2 944	3 175
	372 520	331 170
Övriga driftskostnader		
Försäkring	36 258	32 167
Tomträttsavgäld	184 000	163 433
Kabel-TV/Satellit-TV	6 317	5 008
	226 575	200 608
Fastighetsskatt	166 463	160 796
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Postbefordran	473	6 197
Inkasso/betalningsföreläggande	300	0
Hysesförluster	98 312	0
Övriga förluster	131 146	0
Föreningskostnader	0	-7 000
Styrelsemöten	1 094	196
Förvaltningsarvode	47 453	31 267
Fastighetsförvaltning	34 289	46 901
Juridik	3 300	0
Administration	15 096	6 417
Övriga förvaltningskostnader	2 468	1 268
Konsultarvode	0	55 198
Advokat	2 188	57 853
Föreningsavgifter ej SBC	4 171	4 171
Bidrag och gåvor	0	810
Övriga driftskostnader	39 448	20 552
	379 738	223 830

	2005	2004
Avskrivningar		
Byggnad	91 275	91 276
Förbättringar	72 860	33 243
Inventarier	1 125	1 125
	<u>165 260</u>	<u>125 644</u>
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 388 328	1 170 587
ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER		
Förningen har inte haft några anställda		
Not 3		
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	35 350 105	35 350 105
Reservering för tvist med Esse-Byggen	64 475	0
Utgående anskaffningsvärde	35 414 580	35 350 105
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-410 303	-285 784
Årets avskrivningar enligt plan	-164 135	-124 519
Utgående avskrivning enligt plan	-574 438	-410 303
Planenligt restvärde vid årets slut	34 840 142	35 225 586
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	13 451 926	13 451 926
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 653 000	13 653 000
Taxeringsvärde mark	15 460 000	15 460 000
	<u>29 113 000</u>	<u>29 113 000</u>
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	23 800 000	23 800 000
Lokaler	5 313 000	5 313 000
	<u>29 113 000</u>	<u>29 113 000</u>

Fastigheten är upplåten med tomträtt

	2005	2004
Not 4		
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	11 250	11 250
Utgående anskaffningsvärde	11 250	11 250
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 695	-570
Årets avskrivningar enligt plan	-1 125	-1 125
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 820	-1 695
Redovisat restvärde vid årets slut	8 430	10 125

	2005-12-31	2004-12-31
Not 5		
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Fastighetsförsäkring	25 769	
Förutbetalda kostnader		78 734
	25 769	78 734

Not 6
EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	24 193 451	0	0	24 193 451
Fond för yttre underhåll Not Z	225 805	54 766	0	171 039
Summa bundet eget kapital	24 419 256	54 766	0	24 364 490
Ansamlad förlust				
Balanserad vinst	0		-8 998	8 998
Ansamlad förlust	-155 264	-54 766	-100 498	0
Årets resultat	-235 911	-235 911	109 497	-109 497
Summa ansamlad förlust	-391 175	-290 677	0	-100 498
Summa eget kapital	24 028 081	-235 911	0	24 263 992

	2005	2004
Not 7		
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	171 039	116 273
Reservering enligt stadgar	54 766	54 766
Vid årets slut	225 805	171 039

Not 8

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsda g
	2005-12-31	2005-12-31	2004-12-31	
Stadshypotek	3,49%	2 884 000	2 884 000	2010-10-30
Stadshypotek	5,40%	2 883 000	2 883 000	2008-12-01
Stadshypotek	1,90%	2 883 000	2 883 000	Rörlig ränta
Stadshypotek	1,90%	2 000 000	2 000 000	Rörlig ränta
Summa skulder till kreditinstitut		10 650 000	10 650 000	

Not 9

ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	2005-12-31	2004-12-31
Vindsprojekt	220 000	0
Balkongprojekt	321 250	0
Innehållen leverantörsskuld till Esse-Byggen	400 000	0
	941 250	0

Not 10

UPPLUPNA KOSTNADER	2005-12-31	2004-12-31
Ellkostnad	3 200	0
Värmekostnad	64 434	0
Vattenkostnad	1 560	0
Sophanteringskostnad	4 055	0
Ekonomisk förvaltningskostnad	14 000	0
Räntekostnader	28 673	0
	115 922	0

STOCKHOLM den / 2006

Sigrid Annika Englund

Karin Helena Andersson Pirtti

Sylvia Maria Beatrice Bjurlemyr

Johan Christian Tobias
Adlerberth

Lars Göte Hortlund

Anna-Carin Margareta
Ousbäck

Vår revisionsberättelse har avgivits den / 2006

Claes Stråth

Intern revisor