

BRF N.AGNEGATAN 36

Org nr 716419-7100

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2000

Styrelsen för Brf N.Agnegatan 36 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2000.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Detta är föreningens första räkenskapsår, fastigheten Stockholm Åkermannen 43 togs över av föreningen den 16 November 2000. Fastigheten består av 23 lägenheter, varav 3 är hyresrätter, och 4 lokaler.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Arne Ousbäck, Ordförande
Lisbeth Schoultz Kaplar, Vice ordförande
Lars Hortlund, Sekreterare
Angelika Jaklinder, Kassör
Hans Gregermark
Katarina Onis
Suppleanter har varit:
Lennart Pettersson
Odd Barvefjord

Revisorer har varit Claes Stråth och Jan Rydén med Anna Carin Ousbäck samt Annica Englund som Suppleant. Teknisk och administrativ förvaltning har ombesörjts av Psp Fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret har 1 lägenhetsöverlåtelse skett.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|-------------|-------|
| årets vinst | 9 496 |
|-------------|-------|

disponeras så att

| | |
|------------------------|-------|
| i ny räkning överföres | 9 496 |
|------------------------|-------|

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| RESULTATRÄKNING | NOT | 000101 | |
|---|------------|------------------|---|
| | | -001231 | - |
| Verksamhetens intäkter | | | |
| Årsavgifter & hyror | | 185 155 | |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 800 | |
| Summa verksamhetens intäkter | | 186 955 | |
| Driftkostnader | | | |
| Taxebundna driftkostnader | | - 78 356 | |
| Avtalsbundna driftkostnader | | - 4 724 | |
| Övriga driftkostnader | | - 20 946 | |
| Summa driftkostnader | | - 104 026 | |
| Reparation & underhåll | | | |
| Löpande rep. & underhållskostnader | | - 1 050 | |
| Avskrivningar | | - 11 297 | |
| Resultat efter avskrivningar | | 70 582 | |
| Finansiella intäkter och kostnader | | | |
| Ränteintäkter | | 1 161 | |
| Räntekostnader | | - 55 506 | |
| Resultat efter finansiella poster | | 16 237 | |
| Fonder och övriga avsättningar | | | |
| Avsättningar yttre fond | | - 6 741 | |
| Årets resultat | | 9 496 | |

BALANSRÄKNING NOT 001231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1,2 31 211 828

Summa anläggningstillgångar 31 211 828

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordran, Hyror & Avgifter 257 424

Övriga fordringar 400

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 43 842

Summa kortfristiga fordringar 301 666

Likvida medel

Kassa och bank 1 836 437

Summa omsättningstillgångar 2 138 103

SUMMA TILLGÅNGAR 33 349 931

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 3

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser 24 193 451

Fritt eget kapital

Årets resultat 9 496

Summa eget kapital 24 202 947

Fonder & övriga avsättningar

Fond för yttre underhåll 6 741

Långfristiga skulder 4

Skulder till kreditinstitut 8 650 000

Kortfristiga skulder

BALANSRÄKNING

NOT

001231

| | |
|--|----------------|
| Leverantörsskulder | 1 021 |
| Skatteskulder | 24 814 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 464 408 |
| Summa kortfristiga skulder | 490 243 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 33 349 931

Ställda säkerheter

5

För egna skulder och avsättningar
Fastighetsinteckningar

7 761 000

Ansvarsförbindelser

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

1 BYGGNADER OCH MARK

| | |
|---|-------------------|
| | 001231 |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | |
| Inköp | 31 223 125 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 223 125 |
| Akkumulerade avskrivningar | |
| Årets avskrivningar | - 11 297 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | - 11 297 |
| Utgående planenligt restvärde | 31 211 828 |

2 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|-------|
| Materiella anläggningstillgångar | |
| Byggnader | 0,5 % |

3 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

| | Inbetalda insatser | Årets resultat |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Ökning av insatskapital | 24 193 451 | |
| Årets resultat | | 9 496 |
| Belopp vid årets utgång | 24 193 451 | 9 496 |

4 LÅNGFRISTIGA SKULDER

001231

Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen

| | |
|------------------|------------------|
| Stadshypotek 023 | 2 884 000 |
| Stadshypotek 024 | 2 883 000 |
| Stadshypotek 025 | 2 883 000 |
| | 8 650 000 |

5 STÄLLDA SÄKERHETER

001231

För skulder till kreditinstitut:

| | |
|------------------------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 7 761 000 |
|------------------------|-----------|


Lars Göte Hortlund


Angelica Jaklinder

Katarina Maria Natalie Onis


Lisbeth Schoultz Kaplar


Arne Ousbäck


Hans Gustaf Gregemark

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits

Föreningsstämman
Brf N. Agnegatan 36

Vi, Jan Rydén och Claes Stråth, är valda revisorer i Brf N. Agnegatan 36 (org nr 716419-7100). För räkenskapsåret 2000 avger vi härmed följande revisionsberättelse.

Vi har enligt god revisionsred granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsbokslutet är upprättat enligt god redovisningsred och vid revisionen har vi inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Vi rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Stockholm den 18 april 2001


Jan Rydén


Claes Stråth